

Договор
на право оперативного управления имуществом

Бессибеке
с. Ак-Суу

26 іюндо 2021

Общественный Благотворительный Фонд «Жакан-Ата», именуемый в дальнейшем "Собственник", в лице Президента Султанкуловой Миры Нуркуловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Учреждение «Христианская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем "Пользователь", в лице директора Демченко Натальи Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Собственник безвозмездно предоставляет, а Пользователь принимает в безвозмездное временное пользование на праве оперативного управления нежилое помещение общей площадью 927.9 кв.м. с прилегающей к нему территорией и земельным участком мерою 7035.0 кв.м. с идентификационным кодом 7-06-0005-0874, (Далее Объект). Объект расположен по адресу: Кыргызская Республика, Московский район, с. Ак-Суу, ул. Шолохова, 1, предназначенный для использования в целях, предусмотренных Уставом Учреждения «Христианская средняя общеобразовательная школа» не противоречащих действующему законодательству Кыргызской Республики.

1.2. Нежилое помещение принадлежит Собственнику на праве частной собственности согласно Акта приема-передачи от 21.05.2007 г.

1.3. Земельный участок принадлежит Собственнику на праве временного пользования серии В № 037367 от 23.04.2008 г.

1.3. На момент подписания настоящего Договора Объект обременений не имеет, не обещан в дар, не является предметом спора, в залоге и под арестом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Собственник имеет право:

2.1.1. Иметь доступ на территорию Объекта с целью контроля за его использованием и соблюдением Пользователем условий Договора и требований законодательства Кыргызской Республики.

2.1.2. Изменять и дополнять условия настоящего Договора.

2.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в любой момент и время.

2.2. Собственник обязан:

2.2.1. Передать Пользователю объект в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, указанном в настоящем Договоре.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1 Возводить с соблюдением правил застройки здания, сооружения, строения, делать перепланировку, осуществлять снос имеющихся строений и сооружений в соответствии с целевым назначением объекта и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.3.2. Регистрировать, в установленном Законом порядке, возводимые объекты.

2.33. Самостоятельно либо с привлечением иных лиц осуществлять хозяйственную деятельность на предоставленном объекте в соответствии с целями, указанными в пункте 1 настоящего Договора, и условиями настоящего Договора.

2.34. Самостоятельно производить выплату всех налогов и сборов, предусмотренных действующим законодательством Кыргызской Республики.

2.35. Самостоятельно привлекать иных лиц и заключать с ними договора для обновления участка и объекта, строительства новых объектов и ведения любой деятельности, не противоречащей действующему законодательству Кыргызской Республики.

2.36. Согласие Собственника передавать Объект в пользование третьим лицам.

2.37. Пребывать дольческого прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Кыргызской Республики.

2.38. Осуществлять другие права на использование объекта, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Использовать объект в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде.

2.4.2. Соблюдать при использовании Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.3. Заключить с коммунальными службами договоры на обслуживание объекта.

2.4. Своевременно выполнять правила и предписания органов государственного надзора и местного самоуправления в части, касающейся использования предоставляемого Объекта.

2.4.5. В случае прекращения действия настоящего Договора вернуть Объект Собственнику.

2.4.6. Не нарушать права других землепользователей.

2.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Кыргызской Республики и настоящим Договором.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

4 СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. Договор может быть изменен, дополнен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Кыргызской Республики или настоящим Договором.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Кыргызской Республики.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Кыргызской Республики.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой стороны, один экземпляр для нотариуса и один экземпляр для регистрирующего органа в сфере регистрации прав на недвижимое имущество.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:	Пользователь:
ОБФ «Жакан-Ата» Адрес: Кыргызская Республика, г. Токмок, ул. Кирова, 12. ОКПО: 23620024 ИНН: 01507200410156 ГНИ: г. Токмок № 58 Банк: ФОАО «Оптима Банк» г. Токмок БИК: 109001 р/сч.: 1090900104580324	Учреждение «Христианская средняя общеобразовательная школа» Адрес: Кыргызская Республика, Московский район, с. Ак-Суу, ул. Шолохова, 1. ОКПО: 22808286 ИНН: 02612200110218 Банк: Беловодский филиал ОАО «РСК Банк» р/с 1290053230404319
Президент Общественного Благотворительного Фонда «Жакан- Ата»	Директор Учреждения «Христианская средняя общеобразовательная школа»
Султанкулова М.Н.  Подпись и печать	Демченко М.Н.  Подпись и печать

Жакан-Ата - Беловодский - Беловодск

М.Н. - 2

"и 26" ноября 2021 года, настоящий договор устанавливающейся, ЗАКИРОВОЙ Э.Д; вр. аю государственного подразделения местного государственного подразделения состоящим Кыргызской Республики".

Договор подписанный сторонами в селе
пресуществое, письмом города Чечинского
их местного подразделения, со стороны
подразделения Судьи суда № 1 Мурат
Мурзинов и Денисович Надежда
Михайловна проворова.

Из состоятельства со с. 25 Трасуринская
Караскес Карагандинской Республики, настоящий
договор подписанный
представителем
представителя

Зарегистрировано в реестре
№ НГН 22/57/84
в Управлении государственной
имущества г.Т.С.

Государственная подразделение



Место нахождения ГУ "Кыргызстар"	
Произведена государственная регистрация права в журнале	
регистрации за № 406-2021-23145	
Идентификационный № 406-08-00050874	
Адрес	г. Бишкек, Шароково № 1
30	11 2021 г.
Регистратор <u>Андрей Ч</u> подпись <u>А</u>	